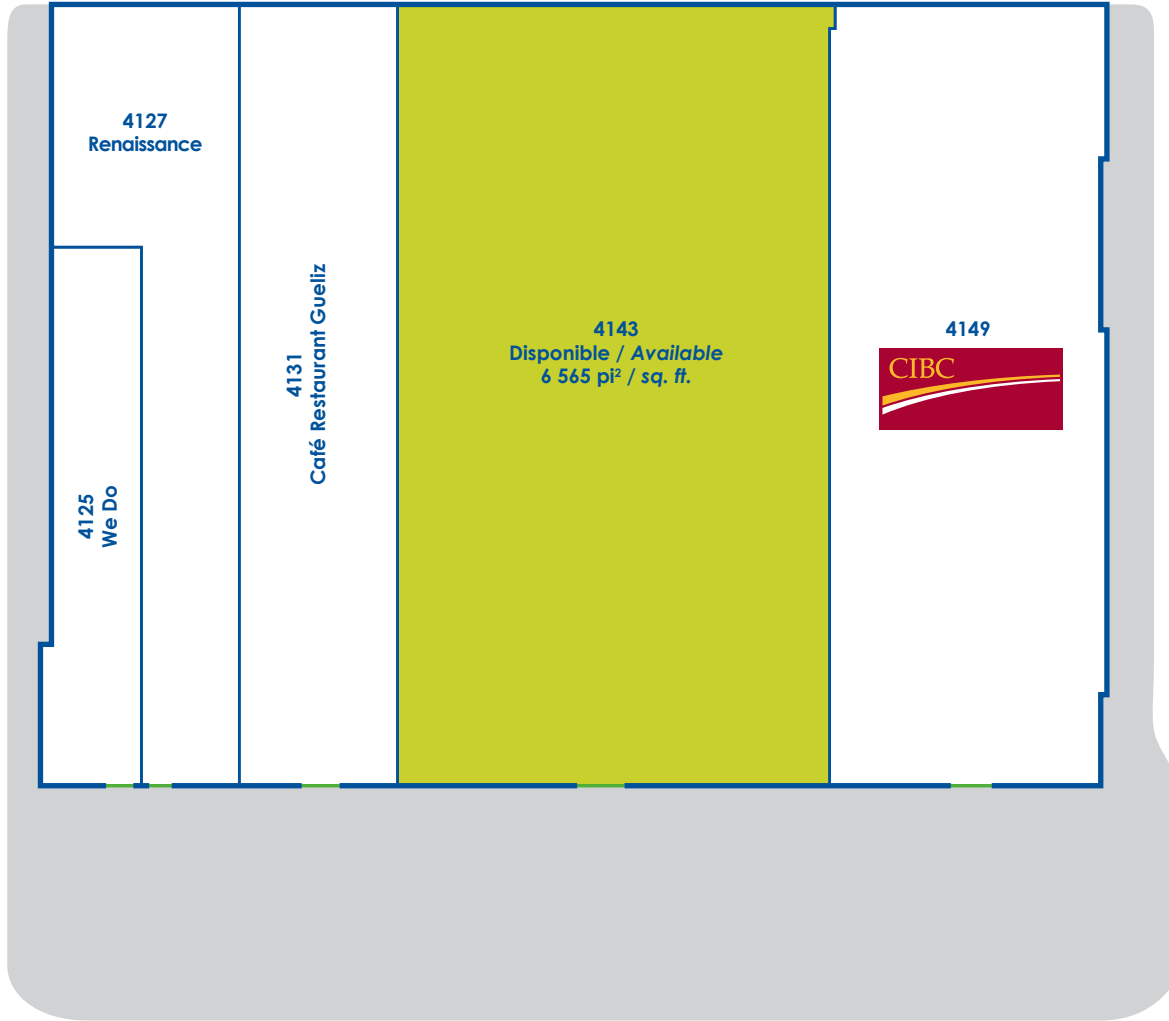




23<sup>E</sup> AVENUE



24<sup>E</sup> AVENUE

RUE JEAN-TALON EST



■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / <i>Location</i>	Montréal
Type de propriété / <i>Type of property</i>	Commercial / <i>Retail</i>
Construction / <i>Construction</i>	1952
Modernisation / <i>Modernization</i>	2022
Superficie locative brute / <i>Gross leasable area</i>	16 482 pi <sup>2</sup> / <i>sq. ft.</i>
Nombre d'étages / <i>Number of floors</i>	1
Principal locataire / <i>Anchor tenant</i>	CIBC



■ renseignements sur le marché / *market information*

<b>Zone de marché / <i>Trade area</i></b>	Saint-Leonard, Saint-Michel (0km-3km)
<b>Évolution de la population* / <i>Population*</i></b>	115,553
<b>Évolution des ménages* / <i>Number of households*</i></b>	47,425
<b>Âge moyen / <i>Average age</i></b>	40,7
<b>Taille moyenne des ménages / <i>Average household size</i></b>	2,5
<b>Revenu moyen par ménage / <i>Average household income</i></b>	39,680 \$

\* Source : Statistics Canada (2021 census)

