



RUE ELGAR



## caractéristiques / features

---

### ■ détails sur la propriété / property details

Localisation / Location

---

Verdun

---

Type de propriété / Type of property

---

Centre commercial (centre de quartier) /  
Shopping centre (neighbourhood centre)

---

Année de construction / Year of construction

---

1969

---

Année de modernisation / Year of modernisation

---

1989

---

Superficie locative brute / Gross leasable area

---

10 120 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

---

Nombre d'étages / No. of floors

---

1

---

Stationnement / Parking

---

16 places / spaces

---

Nombre de locataires / No. of tenants

---

7

---

Principaux locataires / Anchor tenants

---

Couche-Tard, La Socca Restaurant

**crofton  
moore**



place de l'unité

270/284, rue Elgar, Verdun

06/09/23

■ renseignements sur le marché / *market information*

<b>Zone de marché / Trade area</b>	Ville-Marie- sud ouest-Ile des Sœurs (0km-6km)
<b>Évolution de la population* / Population*</b>	134,555
<b>Évolution des ménages* / Number of households*</b>	88,343
<b>Âge moyen / Average age</b>	39,1
<b>Taille moyenne des ménages* / Average household size*</b>	1,8
<b>Revenus moyens par ménage / Average household income</b>	65,900 \$

\* Source : Statistics Canada (2021 census)





**crofton  
moore**



**place de l'unité**

270/284, rue Elgar, Verdun

06/09/23



**crofton  
moore**



**place de l'unité**

270/284, rue Elgar, Verdun

06/09/23



**crofton  
moore**



**place de l'unité**

270/284, rue Elgar, Verdun

06/09/23