

ESPACE

M O N T R É A L

top 50 2016
bureaux • office

Volume 25 #3 2016 15\$
poste publication # : 40008062

LE GUIDE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL DE LA RÉGION DE MONTRÉAL
THE GUIDE TO COMMERCIAL REAL ESTATE IN THE MONTREAL REGION

25 ans !
years!

ESPACE TOP 50 | 2016



Bureaux Montréal Office

2016	Compagnie • Company	Superficie totale (pi ²) Total - (ft ²)	2016	Compagnie • Company	Superficie totale (pi ²) Total - (ft ²)
1	fpi Cominar reit	7 048 000	26	Groupe Dayan	989 686
2	Ivanhoé Cambridge	5 208 152	27	fpi BTB reit	977 555
3	Canderel	4 402 351	28	Rester Management	936 800
4	fpi Allied Properties reit	4 267 730	29	fpi Morguard reit	896 352
5	Groupe Petra	4 223 745	30	Antrev Management	886 489
6	Groupe Mach	3 700 050	31	Marcarko Ltée	885 000
7	Groupe Alfid	3 222 597	32	Canpro Investments	880 000
8	Crofton Moore	3 142 157	33	Cadillac Fairview Corp. Ltd.	845 936
9	Groupe Redbourne	2 922 242	34	Magil Laurentienne	800 902
10	iA Groupe financier	2 331 000	35	Technopôle Angus	757 863
11	Corp. Immobilier Kevric	2 241 727	36	Landmark Properties	751 848
12	Groupe immo. Oxford	2 215 693	37	J.K. Investments	750 710
13	Bentall Kennedy	2 190 500	38	Banque Nationale	712 930
14	Groupe immo. Desjardins	1 973 646	39	Axwood Enterprises	711 732
15	Monit Management Ltd.	1 913 000	40	Tidan Inc.	645 129
16	Gestion G. Coulombe	1 626 732	41	CREIT Mgmt. L.P.	630 301
17	Cogir s.e.n.c.	1 430 497	42	TRIOVEST	629 889
18	Quo Vadis	1 381 000	43	Sandalwood	625 942
19	Immobilier Manuvie	1 359 149	44	Conseillers immo. GWL	531 340
20	Groupe Montoni	1 329 000	45	Yale Properties	521 000
21	Rosdev	1 265 238	46	Groupe Shapiro	463 880
22	Polaris	1 188 022	47	Fairway Mgmt. Corp.	440 478
23	BUSAC Inc.	1 183 672	48	Iberville Ltée	407 000
24	fpi DREAM reit	1 074 873	49	TMSA	380 015
25	SIDEV	1 001 615	50	Gestion Immocrédit	367 212
1-10-2016	Portefeuilles sous gestion Espace de bureau multi-locatif <u>seulement</u>		1-10-2016	Portefeuilles sous gestion Espace de bureau multi-locatif <u>seulement</u>	
1-10-2016	Portfolios Under Management Competitive Multi-Tenant Office Space <u>Only</u>		1-10-2016	Portfolios Under Management Competitive Multi-Tenant Office Space <u>Only</u>	



croire fermement dans le marché immobilier des bureaux et commercial de Montréal.»

mitted believers in Montreal's office and commercial real estate market.”

7 Groupe Alfid

3 222 597 pi² • ft²

Le **Groupe Alfid** est un joueur de premier plan sur la scène immobilière commerciale de Montréal depuis 30 ans. Fondé en 1983 par le président de l'entreprise, Jean-Jacques Laurans, Alfid offre une gamme complète de services de gestion immobilière et d'actifs pour des investisseurs privés et institutionnels. Le portefeuille d'immeuble de bureaux de Montréal de l'entreprise comprend plusieurs adresses prestigieuses du centre-ville, dont 500 Place d'Armes et 500 boul. René-Lévesque Ouest.

Comptant plus de 350 employés, Alfid gère également des propriétés industrielles et des commerces de détail, ainsi que plusieurs milliers de logements dans la région de Montréal et à l'échelle de la province.

«Nous veillons à offrir des services de gestion immobilière de la plus grande qualité qui soit au nom de nos clients, affirme Jean-Jacques Laurans. C'est ce qui explique notre succès et notre croissance récente.»

The **Alfid Group** has been a leading player in the Montreal commercial real estate scene for over 30 years. Founded in 1983 by the company's President, Jean-Jacques Laurans, Alfid offers a full range of property and asset management services for private and institutional investors. The company's Montreal office building portfolio includes several prestigious downtown addresses, including 500 Place d'Armes and 500 René Lévesque West.

With over 350 employees, Alfid also manages industrial and retail properties, along with several thousand apartment units in the Montreal region and across the province.

Jean-Jacques Laurans says, “We are focused on providing the highest level of property management services on behalf of our clients. This is the reason for our success and recent growth.”



500 Place d'Armes

8 Crofton Moore

3 142 157 pi² • ft²

Crofton Moore contribue depuis vingt ans au développement immobilier canadien en déployant son savoir-faire en développement, location, gestion et construction d'immeubles commerciaux et de bureaux. Le portefeuille de propriétés dont l'entreprise assure la gestion totalise une superficie totale d'environ 5 millions de pieds carrés se trouvant principalement dans les marchés de Montréal et de Toronto, dont tout près de 3,2 millions de pieds carrés de locaux à bureaux dans la région de Montréal.

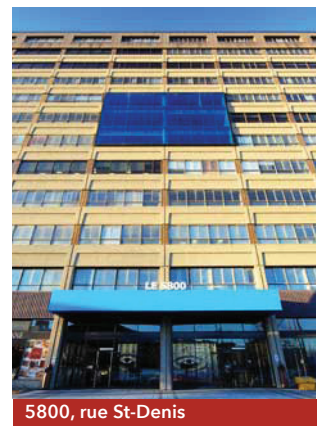
L'entreprise occupe un rang plus élevé cette année dans notre palmarès Bureaux 50 compte tenu des quatre propriétés de bureaux/industrie légère du quartier Chabanel à son portefeuille d'immeubles gérés, y compris 433, 333 et 99 rue Chabanel. Les propriétés étaient antérieurement gérées par Groupe Dayan et appartiennent à Investissements PSP.

Selon Mitchell Moss, le fondateur et président de l'entreprise : «Pour créer de la valeur, nous faisons appel à notre connaissance appro-

Crofton Moore has been active in the management, leasing, construction and development/repositioning of retail and office space in the Canadian real estate market for the last 20 years. The portfolio of properties the company presently has under management comprises a total area of approximately 5 million square feet concentrated in the Montreal and Toronto markets, with nearly 3.2 million square feet of office space in the Montreal region.

The company moves up on our Office 50 chart this year with the addition of four Chabanel area office/light industrial properties to its managed-building portfolio (including 433, 333 and 99 Chabanel Street.) The properties were previously managed by the Dayan Group and are owned by PSP Investments.

According to the company's founder and President, Mitchell Moss, “To create value, we rely on our in-depth knowledge



5800, rue St-Denis

fondie des marchés immobiliers du Québec et de l'Ontario. Lorsque nous entreprenons la revitalisation d'une propriété, nous nous inspirons du design de l'immeuble et du profil démographique des environs afin de créer un espace à louer qui est pertinent pour le marché.

Nous sommes ravis d'avoir été choisi pour assurer la gestion des propriétés de PSP de la rue Chabanel. Le quartier Chabanel en est aux premières étapes d'un renouvellement qui, nous l'espérons, reproduira les gains réalisés dans le district du Mile-End ces dernières années.»

of the Quebec and Ontario real estate markets. When we undertake the revitalization of a property, we draw inspiration from the building's design and the demographic profile of its trade area to create leasable space that is immediately relevant to the market.

"We are very pleased to have been chosen to manage PSP's Chabanel Street properties. The Chabanel area is in the early stages of a revival that will hopefully duplicate the gains made in the Mile-End district in recent years."

9

Redbourne

2 922 242 pi² • ft²

Redbourne est l'un des plus importants propriétaires d'immeubles de bureaux de classe A à Montréal, se classant toujours parmi les dix meilleures entreprises de notre palmarès Bureaux 50.

Le Groupe Redbourne a été formé en 1995. Par l'entremise d'une série de coentreprises et de trois fonds de capital-investissement privés, Redbourne offre des services de gestion immobilière et d'actifs à un large éventail de caisses de retraite canadiennes, d'autres grandes institutions publiques et des familles à valeur nette élevée.

Redbourne est dirigée par une équipe disposant d'une formation multidisciplinaire en immobilier, notamment en gestion et en développement de propriétés industrielles, de bureaux et de commerces de détail. Le groupe Redbourne utilise ses connaissances approfondies du marché local pour formuler une stratégie adaptée à chaque investissement, de la gestion à la location, en passant par l'évaluation de la valeur sur le marché et en sachant à quel moment céder une propriété.

Redbourne gère à l'heure actuelle environ quatre millions de pieds carrés de propriétés dont la valeur sur le marché s'élève à 1 milliard \$. La mission de Redbourne consiste à développer et à renforcer la relation de confiance qu'elle entretient avec ses parties intéressées dans trois domaines distincts. Elle offre aux investisseurs une expertise professionnelle reconnue dans le domaine immobilier. De plus, elle propose aux locataires un service fiable et proactif. Finalement, elle offre à la communauté locale un modèle corporatif à suivre.

En 2016, Redbourne continue d'être à l'affût de nouvelles occasions d'investissement dans les marchés du Québec et de l'Ontario. En début d'année, l'entreprise a vendu quatre immeubles de bureaux à Allied Properties.

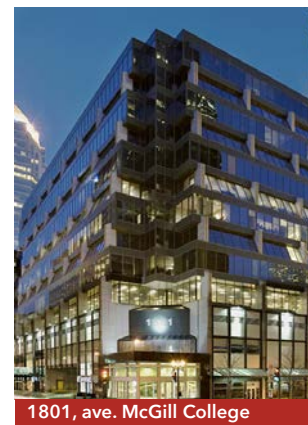
The **Redbourne Group** is one of the largest landlords of Class-A office properties in Montreal and a perennial top ten finisher in our Office 50 survey,

The Redbourne Group was formed in 1995. Through individual joint ventures and three private equity funds, Redbourne provides property management and asset management services to a broad range of Canadian pension funds, other large public institutions and high net worth families.

The principals of Redbourne have a multi-disciplined real estate background that includes industrial, office and retail management and development. Redbourne uses its in-depth local market knowledge to formulate a concise strategy for each investment, from managing and leasing, to assessing market values and knowing when to dispose of a project.

Redbourne currently manages approximately four million square feet of real estate with a market valuation of \$1 billion. Redbourne's mission is to grow and strengthen trust-based relationships with its stakeholders in three distinct areas: for investors, through offering high-profile, professional real estate expertise; to tenants, by delivering reliable and proactive service to tenants; and to the local community, through leading by example.

In 2016 Redbourne continues to pursue new investment opportunities in the Quebec and Ontario markets. Earlier this year it sold four office buildings to Allied Properties.



1801, ave. McGill College



Place Bell-Média