BUREAUX À LOUER : DE 1 500 À 5 417 PI²

OFFICE SPACE TO LEASE: 1,500 TO 5,417 SQ. FT.

4113/4119 JEAN-TALON EST

LOYERS ATTRACTIFS
AGRESSIVE RENTAL RATES

À L'INTERSECTION DE LA RUE JEAN-TALON ET DU BOULEVARD PIE-IX, UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR UN BUREAU PROFESSIONNEL DANS UN QUARTIER EN PLEINE ÉVOLUTION

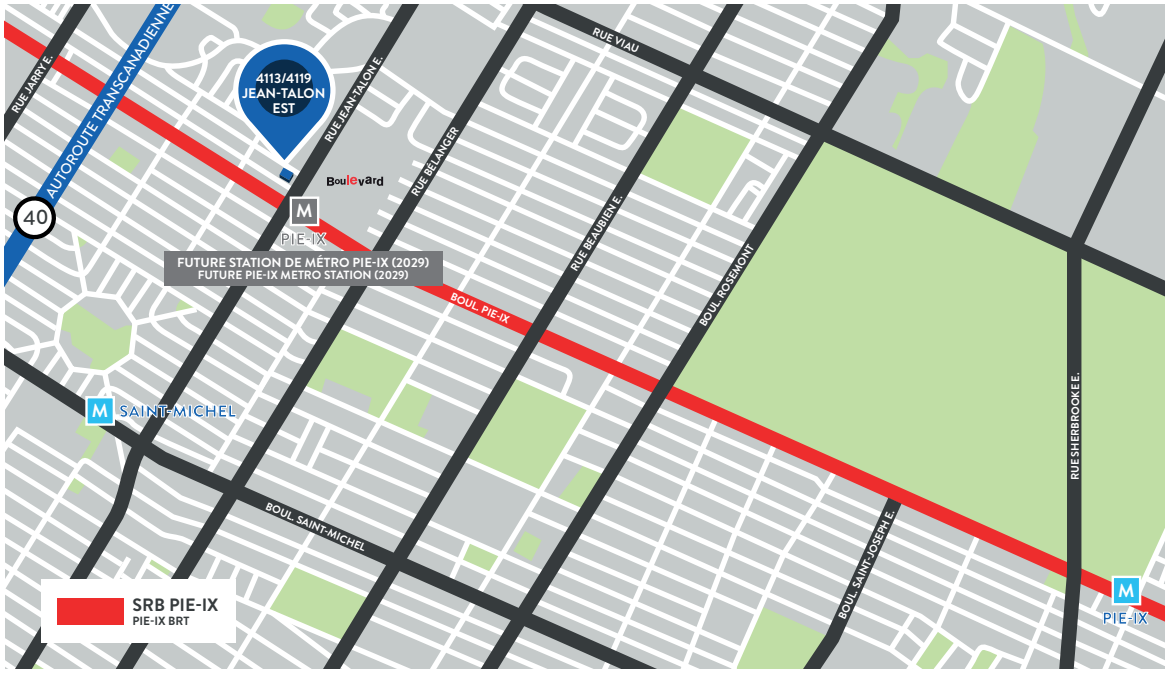
Desservi par le SRB (service rapide par bus) Pie-IX et en face de la future station de métro sur Pie-IX (2029)

AT THE INTERSECTION OF JEAN-TALON STREET AND PIE-IX BOULEVARD, AN IDEAL LOCATION FOR A PROFESSIONAL OFFICE IN A RAPIDLY EVOLVING NEIGHBOURHOOD

Serviced by the Pie-IX BRT (bus rapid transit) service and located across from the future metro station on PIE-IX (2029)

LE 4113/4119 JEAN-TALON EST

Espace disponible / Available area	Min. 1 500 pi² / sq. ft.	Max. 5 417 pi² / sq. ft.
Disponibilité / Availability	**Immédiate** / Immediate	
Loyer / Rent	**Nous contacter pour plus d'information** / Contact us for further information	



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- Visibilité majeure, à l'intersection de deux artères principales, Pie-IX et Jean-Talon
- Facilement accessible en transports en commun grâce au SRB (service rapide par bus) Pie-IX
- En face de la station de métro prévue en 2029
- En face du centre commercial Le Boulevard
- À proximité de l'autoroute 40

STRATEGICALLY LOCATED

- Major exposure at the intersection of Pie-IX and Jean-Talon
- Easily accessible by public transportation with the Pie-IX BRT (bus rapid transit) service
- Right across from the metro station planned for 2029
- Across Le Boulevard shopping centre
- Close to Highway 40

WALK SCORE **93*** BIKE SCORE **72*** TRANSIT SCORE **72***

* Source : walkscore.com, novembre 2023 / November 2023

POUR LES DEMANDES DE LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

FOR LEASING INQUIRIES PLEASE CONTACT

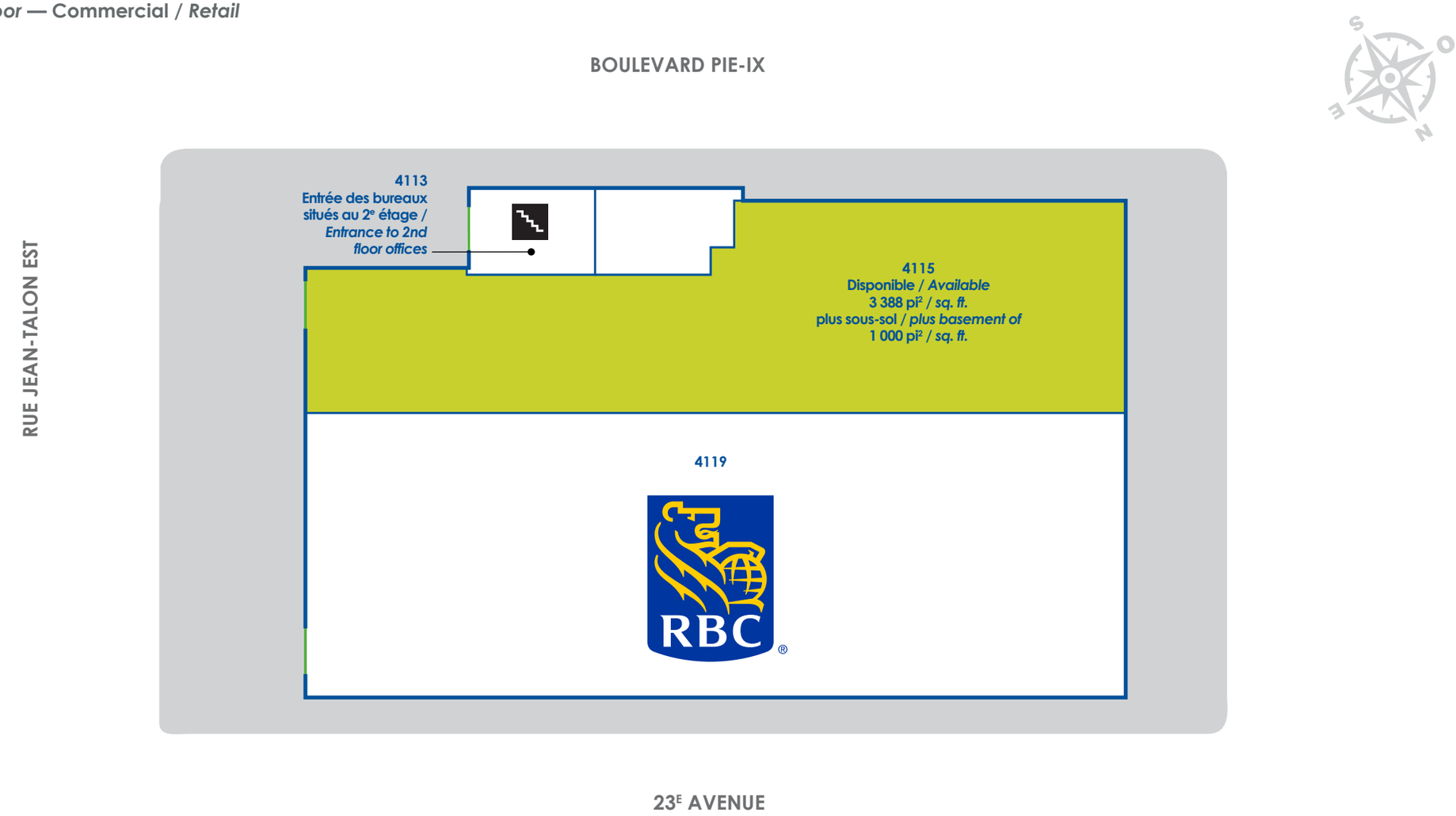
Crofton Moore

Luisa Gianino
Directrice principale, Location, bureaux
Senior director, Office leasing
514 845-4500 + 208
lgianino@croftonmoore.com

Abie Grunspan
Vice-président, Location, commerce de détail
Vice-president, Retail leasing
514 845-4500 + 206
agrunspan@croftonmoore.com

crofton moore

Rez-de-chaussée / *Ground floor* — Commercial / *Retail*



crofton moore

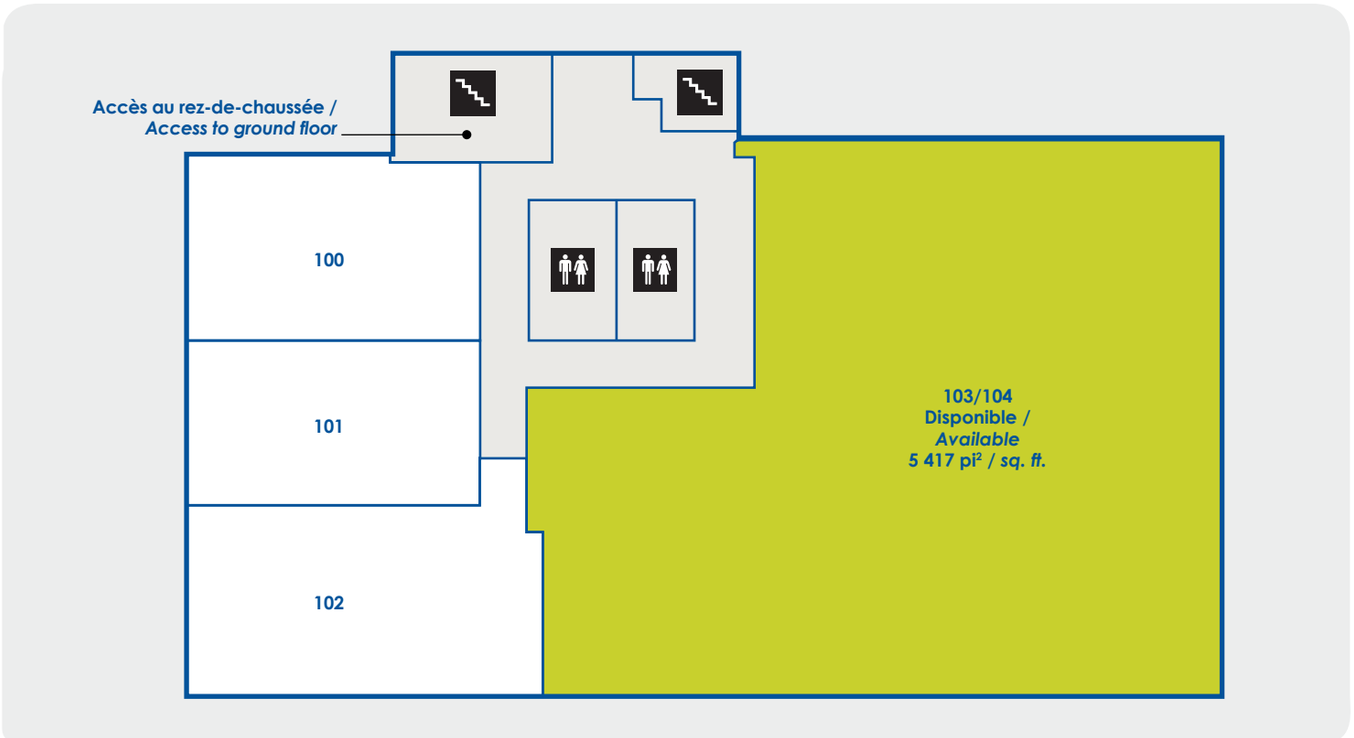
4113/4119 jean-talon

4113/4119, rue Jean-Talon Est, Montréal

31/08/23

BOULEVARD PIE-IX

RUE JEAN-TALON EST



23E AVENUE

crofton moore

4113/4119 jean-talon

4113/4119, rue Jean-Talon Est, Montréal

31/08/23