



# ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

**2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC**

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER NET* / NET RENT*	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADITIONNEL (2026)* / ADDITIONAL RENT (2026)*	5,90 \$ pi <sup>2</sup> par année / \$5.90 sq. ft. per year
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
STATIONNEMENT / PARKING	Extérieur 175 \$ ch.+ tx / Exterior \$175 ea. + tx 1:3000
INCLUSION / INCLUDED	Quai de chargement commun et monte-charge / Common loading dock and freight elevator
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / \*Prices are subject to change without notice.

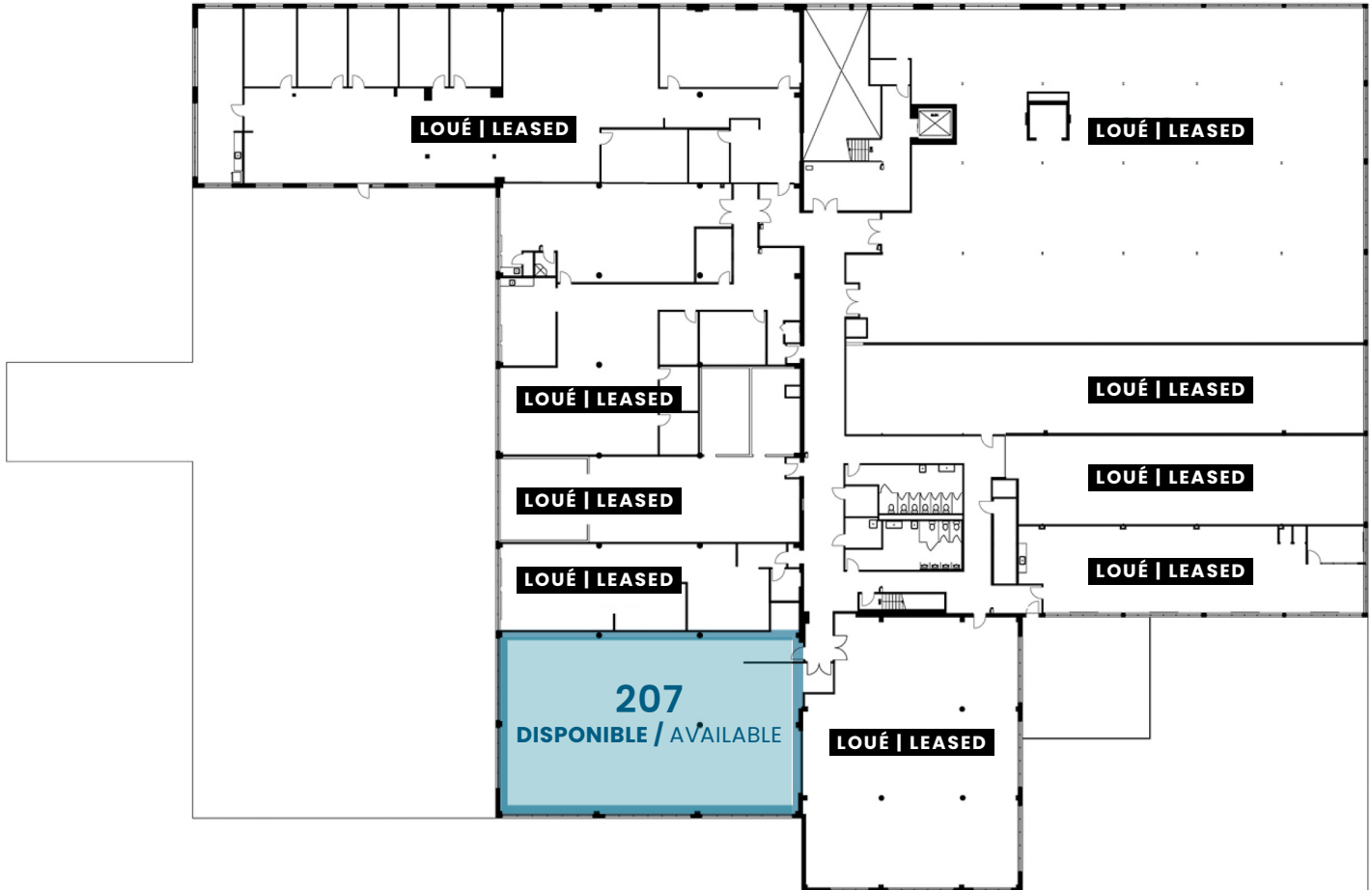
# ESPACES DISPONIBLES

## AVAILABLE SPACES

### 2<sup>E</sup> ÉTAGE

#### SECOND FLOOR

avenue Aird



UNITÉ / UNIT

SUPERFICIE / AREA

207

4 125 pi<sup>2</sup> / sq. ft.



## CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux de style loft récemment rénovés offrant 4 125 pi<sup>2</sup> d'espace
- À proximité du Stade Olympique et du Marché Maisonneuve
- À proximité des stations de métro Viau et Pie-IX

## BUILDING FEATURES

- Recently renovated loft offices offering 4,125 sq.ft. of space
- Close to the Olympic Stadium and Maisonneuve Market
- Near the stations Viau and Pie-IX



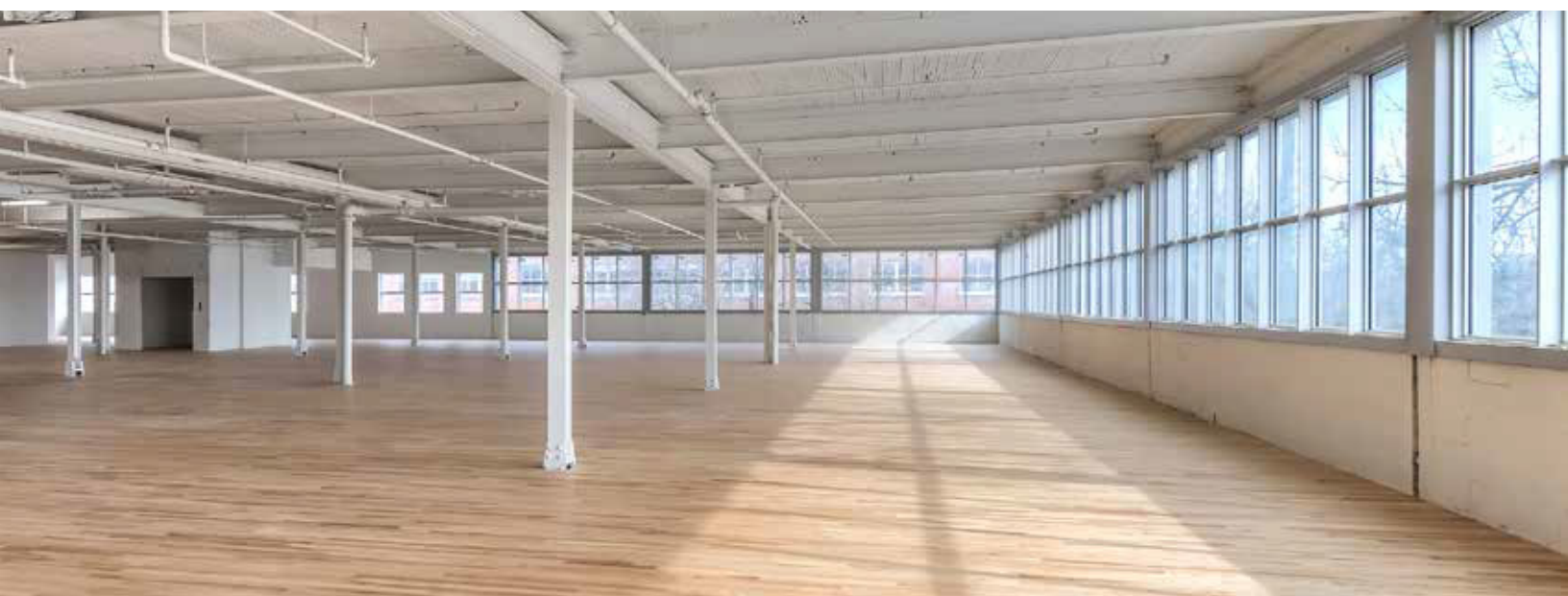
Grande fenestration  
Extensive fenestration



Nouveau système  
CVAC New HVAC system



Espaces communs  
Common areas





2260 AVENUE AIRD MONTRÉAL, QC



**crofton moore**

**LUISA GIANINO**

Directrice principale, location de bureaux | Senior director, Office leasing

📞 514.845.4500 + 208 | 📠 514.793.1905 | [lgianino@croftonmoore.com](mailto:lgianino@croftonmoore.com)

