

# MÉGA CENTRE CÔTE-VERTU

- Une excellente opportunité de location à Ville Saint-Laurent, dans un centre de type ouvert hautement recherché
- Une combinaison attrayante de locataires majeurs tels que Walmart, Michaels et Bureau en gros
- Un local subdivisible bénéficiant d'une localisation unique avec visibilité exceptionnelle et accès direct depuis l'autoroute 40 et le boulevard Côte-Vertu
- À proximité du parc industriel de Ville Saint-Laurent, de nombreux immeubles à bureaux et d'une abondance de complexes résidentiels



## CARACTÉRISTIQUES

<b>Superficie</b>	78 000 pi <sup>2</sup> (subdivisible)
<b>Niveau</b>	Rez-de-chaussée
<b>Particularité</b>	Accès depuis la voie de service de l'autoroute 40 et le boul. Côte-Vertu
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Loyer</b>	Nous contacter pour plus d'information



## DÉTAILS DE L'IMMEUBLE

<b>Construction</b>	1973
<b>Modernisation</b>	1993, 1995, 1999, 2000, 2004, 2013
<b>Nombre d'étages</b>	1
<b>Nombre de locataires</b>	16
<b>Stationnement</b>	1 100 places



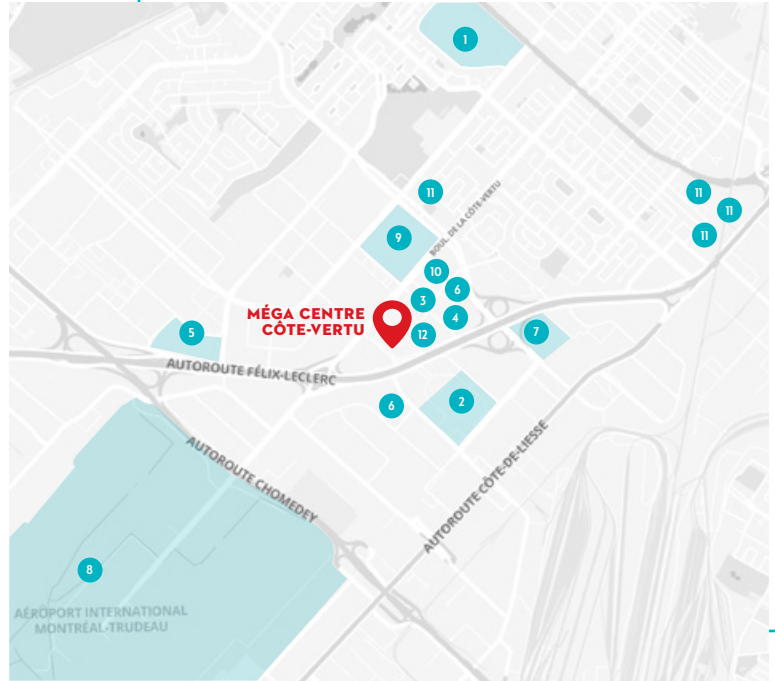
JUSQU'À 78 000 PI<sup>2</sup>  
AU CŒUR DU PRINCIPAL  
SECTEUR COMMERCIAL  
DE VILLE SAINT-LAURENT





## LE SECTEUR

- 1 Bombardier
- 2 Centre de distribution de Postes Canada
- 3 Cinémas Guzzo
- 4 Courtyard by Marriott Montreal Airport
- 5 Ericsson Canada
- 6 FedEx
- 7 IKEA
- 8 Aéroport international Montréal-Trudeau
- 9 Place Vertu
- 10 Regus
- 11 Résidentiel (développements)
- 12 RONA L'entrepôt



## PROFIL SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE (rayon de 5 km\*)

<b>Population</b>	196 000	<b>110 000 \$ et +</b>	24 %
<b>Revenu moyen par ménage</b>	84 408 \$	<b>Éducation universitaire</b>	50 %
<b>Âge moyen</b>	39,1	<b>Circulation</b>	36,5 M/an

(Données de l'autoroute 40, entre les boulevards Cavendish et Côte-Vertu)

\* Source, Statistique Canada, recensement 2016 ; MTQ, juin 2021



POUR LES DEMANDES DE LOCATION,  
VEUILLEZ CONTACTER

**M. Abie Grunspan**

Vice-président location, commerce de détail  
Courtier immobilier

514 845 4500 +206

[agrunspan@croftonmoore.com](mailto:agrunspan@croftonmoore.com)

[croftonmoore.com](http://croftonmoore.com)

**crofton  
moore**



Photos à titre d'illustration uniquement

