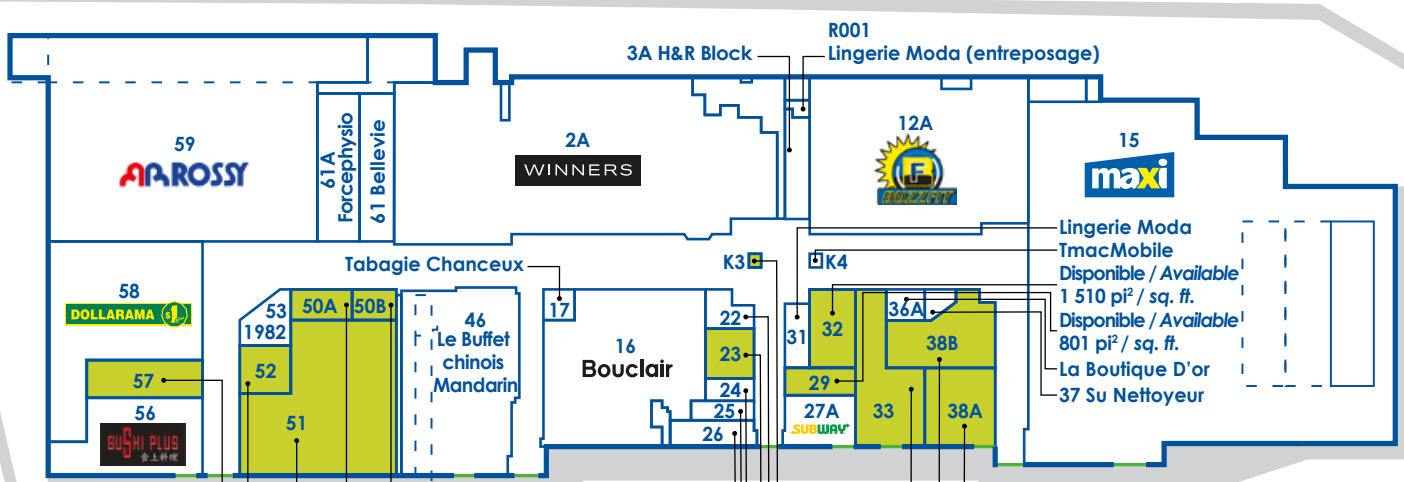


59Z
Rossy (mezzanine)



Disponible / Available
1 160 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
1 063 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
8 324 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
1 063 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
500 pi² / sq. ft.

Ongles Hi-tech Nails
Salon de barbier La Villa
Mehik Salon
Disponible / Available
3 259 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
100 pi² / sq. ft.
Coiffure Atmosphère R G

Disponible / Available
2 000 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
2 922 pi² / sq. ft.

Disponible / Available
3 259 pi² / sq. ft.

Lingerie Moda
TmacMobile
Disponible / Available
1 510 pi² / sq. ft.
Disponible / Available
801 pi² / sq. ft.
La Boutique D'or
37 Su Nettoyeur

AVENUE DOLLARD

BOULEVARD NEWMAN

Wendy's

P001

crofton
moore



place newman

2101, avenue Dollard, LaSalle

16/08/23

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / Location	LaSalle
Type de propriété / Type of property	Centre commercial de type fermé / <i>Enclosed shopping centre</i>
Construction / Construction	1971
Modernisation / Modernization	2012
Superficie locative brute / Gross leasable area	± 190 000 pi ² / sq. ft.
Nombre d'étages / Number of floors	2
Stationnement / Parking	850
Nombre de locataires / Number of tenants	34
Principaux locataires / Anchor tenants	Maxi, Winners, Dollarama, Buzzfit, Bouclair, Rossy



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / Trade area	Montarville (0km-6km)
Évolution de la population* / Population*	100,515
Évolution des ménages* / Number of households*	40,522
Âge moyen / Average age	41,9
Taille moyenne des ménages* / Average household size*	2,5
Revenus moyens par ménage / Average household income	63,650 \$

* Source : Statistics Canada (2021 census)





**crofton
moore**



place newman

2101, avenue Dollard, LaSalle

16/08/23