

BUREAUX À LOUER | 4 700 PI²

OFFICE SPACES TO LEASE | 4,700 SQ. FT.

PIE-IX | JEAN-TALON
7001, BOULEVARD PIE-IX

50%
BONUS*

DISPONIBLES DÈS MAINTENANT NOUVEL IMMEUBLE

Emplacement idéal pour installer un centre médical, un bureau professionnel, etc.

OPPORTUNITY IN A NEW BUILDING
AVAILABLE NOW

Ideal location for a medical centre, professional office, etc.



Espace disponible / Available area

Approx. 4 700 pi² au 2^e étage /
Approx. 4,700 sq. ft. on 2nd floor

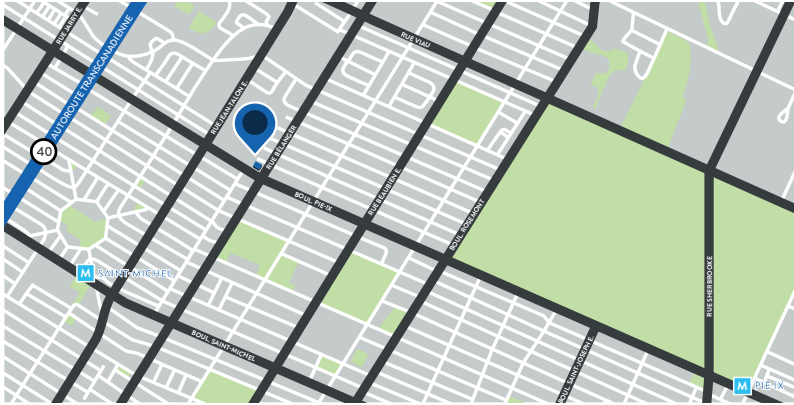
Disponibilité / Availability

Immédiate /
Immediate

Loyer net / Net rent

Nous contacter pour plus
d'information /
Contact us for further information

* 50 % sur votre commission pour une nouvelle location / 50% commission bonus for a new lease



WALK SCORE

90

BIKE SCORE

78

Se rendre à la station de métro
Pie-IX / Travel time to Pie-IX métro station

 7 MIN

 15 MIN

 12 MIN

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- À l'intersection de deux artères principales, Pie-IX et Jean-Talon
- Au cœur d'un quartier animé
- Services complets à deux pas (banque, télécommunications, etc.)
- Sécurité 24/7
- Stationnement disponible
- Facilement accessible en transports en commun
- À proximité de l'autoroute 40

STRATEGICALLY LOCATED

- At the intersection of Pie-IX and Jean-Talon
- At the heart of a vibrant neighbourhood
- Within close proximity to a range of services
- 24/7 security
- Parking available
- Easily accessible by public transportation
- Close proximity to Highway 40

**POUR LES DEMANDES
DE LOCATION, VEUILLEZ
CONTACTER / FOR LEASING
INQUIRIES PLEASE CONTACT**

Luisa Gianino

Directrice principale, location de bureaux /
Senior director, office leasing
514 845 4500 + 208
lgianino@croftonmoore.com

géré par

**crofton
moore**



croftonmoore.com

Rez-de-chaussée / Ground floor



**crofton
moore**



7001, pie-ix

7001, boulevard Pie-IX, Montréal

07/05/21



caractéristiques / features

■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Usage mixte, bureaux et commercial / *Mixed use, offices and retail*

Année de construction / *Year of construction*

2020

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

± 4 700 pi² / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *No. of floors*

2

Particularité / *Special feature*

Nouvelle construction / *New construction*

Stationnement / *Parking*

30 places / *spaces*

Nombre de locataires / *No. of tenants*

1

**crofton
moore**



7001, pie-ix

7001, boulevard Pie-IX, Montréal

07/05/21

caractéristiques / features

■ renseignements sur le marché / market information

Zone de marché / Trade area

0-5 km

Évolution de la population / Population*

2016 : 598 000

2019 : 608 000

Évolution des ménages / No. of households*

2016 : 293 600

2019 : 300 000

Âge moyen / Average age

39,0

Taille moyenne des ménages / Average household size

2,5

Revenu moyen par ménage / Average household income

61 000 \$

* Sources : Environics ; Statistique Canada (recensement 2016)

**crofton
moore**



7001, pie-ix

7001, boulevard Pie-IX, Montréal

07/05/21